

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen 2026-04-17

Underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029, Fastighets AB Hamburg

Förslag till beslut

Styrelsen godkänner underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029 för Fastighets AB Hamburg.

Ärendet

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 med cirka 5 000 kvm kontor. Bolaget har tecknat avtal med Norms and Friends AB om 3 250 kvm, som avser öppna upp en kulturevent- och utställningsverksamhet med inriktning på queer historia under början av 2026. Befintlig hyresgäst Newton har sagt upp sitt hyresavtal för avflyttning. Arbete med att hitta ny hyresgäst till den lokalen samt övrig cirka 700 kvm vakant kontorsyta har inletts. Utbildningsförvaltningen har bedömt fastigheten olämplig för kommande skolverksamhet i området. Bolaget för dialog med exploateringskontoret kring lämplig användning och inriktning av fastigheten i kommande stadsutveckling.

Förslag till underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilagd resultaträkning.

Daniel Roos
VD

Bilaga

Treårsplan 27-29 Hamburg

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2026-03-27